

Hatásvizsgálat**Készült a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálatához**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdésének 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló (FRSZ) 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet. Ezzel egy időben az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadta a Fővárosi településszerkezeti tervet (TSZT 2015).

Az FRSZ - a TSZT 2015-tel egyidejűleg készült - amely a főváros teljes közigazgatási területére megállapítja, a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, a településszerkezeti terven lehatárolt egyes területek beépítési magasságának korlátozásával kapcsolatos előírásokat, a főváros egészének működését biztosító műszaki infrastruktúra megvalósításához szükséges területeket és az azokra vonatkozó különleges rendelkezéseket. Az Étv. 2. § 35. pontjában foglaltak szerint az FRSZ telekalakítási és építésjogi szabályokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján a fővárosi településrendezési eszközök szabályozási tartalmukat tekintve összefüggő rendszert alkotnak, így az FRSZ felülvizsgálata esetén a TSZT 2015 felülvizsgálata is szükséges, illetve ez fordítva is így történik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása korlátozza a fővárosi kerületek tervezett fejlesztési szándékainak megvalósítását, azok megalapozásához szükséges településrendezési feladataik ellátását, tekintve, hogy az Étv. 14/A. §-a alapján a kerületi építési szabályzatot a fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban kell elkészíteni.

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletnek közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincsen, mivel az telekalakítási és építésjogi szabályokat nem tartalmaz. A társadalomra a gazdaságra gyakorolt hatása a kerületi építési szabályzatok készítése jóváhagyása során várható, amelyek megalapozzák az egyes területek fejlesztésének építésjogi kereteit.

A rendelet szabályozási elemei egyrészt a kialakult, megőrzendő adottságok védelmét, másrészt a hatékony, kiegyensúlyozott városszerkezet továbbfejlesztését szolgálják. A lakóterületek védelme mellett a differenciált központrendszer kialakításával a közvetlen környezetben lehetőséget teremt az intézmények, szolgáltatások, munkahelyek elhelyezésére, továbbá az alulhasznosított, illetve jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező területeken a gazdasági fejlesztésre.

A gazdaság szereplői előtt megnyílik az út a fejlesztési szándékaik megvalósítására, új munkahelyek jönnek létre, jelentősen nő a lakosság foglalkoztatottsága, hozzájárulva az ország gazdasági szerepének növeléséhez.

A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet a lehetőségeinek keretei között különös hangsúlyt fektet a város épített környezetének védelmére, a lakóterületek humánus, zöldfelületekben gazdag egészséges lakókörnyezet kialakítására, ugyanakkor az alulhasznosított területek minőségi, zöldfelületekben gazdag fejlesztését is támogatja. A megalkotását követően készülő kerületi építési szabályzatokban megalapozott, új beruházások megvalósulásán keresztül éri el alapvető célját a természeti és épített környezet minőségének javítását.

A rendelet megalkotása során kiemelt figyelmet kapott a város erdő- és zöldterületeinek védelme, azok biológiai aktivitásának növelése, a közlekedési beavatkozások, az infrastruktúra hálózatok kialakítása révén várhatóan csökken a zaj- és levegőszennyezés, ami hozzájárul az egészségesebb tisztább környezet alakításához. A rendelet közvetett módon támogatja az energiatakarékos megoldások alkalmazását, a fenntartható energiaforrások használatát, és a helyi lehetőségekre, elsősorban a kiemelt potenciállal bíró geotermikus energiára épülő, közös energetikai rendszer megvalósítását.

A rendelet elfogadását követően készülő kerületi építési szabályzatokkal megalapozottan megvalósuló fejlesztések várhatóan jelentősen hozzájárulnak a város környezeti állapotának javításához, egészségesebb, esztétikusabb kialakításához.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi és szervezeti háttér a Városépítési Főosztály Városrendezési Osztály megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársainak közreműködésével rendelkezésre áll.

A rendelet megalkotását követően annak alkalmazásához szükséges a térinformatikai alkalmazásának kifejlesztése, beillesztve a Főpolgármesteri Hivatal egységes térinformatikai rendszerébe és webes technológián alapuló megjelenítése a belső hivatali intraneten és a Budapest portálon. Ennek érdekében szükséges informatikai fejlesztés megvalósítása és annak költségigényét be kell tervezni a Fővárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetés tervezetébe az Informatikai Főosztály alatt.

Készítette: Városépítési főosztály